



Arbeiten in der wunderschönen Blumenstadt Tessin



## Immobilienkaufmann - Mietenbuchhaltung (m/w/d) 37h gesucht

### Wer wir sind:

Die TWG ist das städtische Wohnungsunternehmen mit aktuell sieben Mitarbeitern. Wir betreuen eigene Immobilien bzw. Eigentümergemeinschaften, denen wir bei der Verwaltung, der Sanierung bei Wohnungsleerstand, der Vermietung oder dem Verkauf ihrer Immobilien helfen.

Mit über 30 Jahren Erfahrung kennen wir unseren regional städtisch- und ländlichen Immobilienmarkt bestens und bieten unseren Mitarbeitern langfristig Sicherheit und Konstanz.

### Wen wir suchen:

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir in Festeinstellung einen Immobilienkaufmann - Mietenbuchhaltung (m/w/d) möglichst ab 01. April 2023. Sie haben eine kaufmännische Ausbildung, vorzugsweise mit dreijähriger Berufserfahrung in der (Mieten-) Buchhaltung eines Immobilienunternehmens mit wohnungswirtschaftlichen Grundwissen und Grundkenntnissen. Sie verfügen über eine schnelle Auffassungsgabe, und sind bestens mit den modernen Kommunikationsmedien vertraut.

Sie wünschen sich ein spannendes und abwechslungsreiches Arbeitsumfeld, bei dem Ihre Arbeit wertgeschätzt wird, Sie sich Ihre Arbeitszeit relativ flexibel einteilen können und Sie viele Bereiche der Immobilienbranche kennenlernen können?

**Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung bis zum 30. November 2022!**

### Ihr Aufgabengebiet:

- vollständige Mietenbuchhaltung einschließlich Kautionsverwaltung
- Erstellung und Überwachung von Betriebskostenabrechnungen sowie deren Einspruchsbearbeitung und Anpassung der Nebenkostenvorauszahlungen
- Mieterkontenpflege sowie außergerichtliches Mahn- und Klagewesen
- Durchführung Mietersprechstunden mit Beratung
- Zusammenarbeit mit der Kommune, Sozialamt, Arge usw.
- Kassenwesen
- Eingabe und Pflege von Stammdaten
- Zuarbeit zum Jahresabschluss
- Erstellen von Reports

### Was Sie mitbringen:

- Kaufmann/Kauffrau (m/w/d) der Grundstücks- und Immobilienverwaltung oder
- abgeschlossene kaufmännische Ausbildung vorzugsweise mit wohnungswirtschaftlichen Grundwissen/Kenntnissen
- mind. dreijährige Berufserfahrung in der (Mieten) Buchhaltung eines Immobilienunternehmens
- gutes Zahlenverständnis, hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Organisationstalent sowie Serviceorientierung
- wünschenswert, fundierte Kenntnisse im Umgang mit dem wohnungswirtschaftlichen ERP System „WODIS-Sigma“
- umfangreiche MS Office-Kenntnisse, Erfahrungen mit den modernen Kommunikationsmedien sind wünschenswert
- umfangreiche Kenntnisse im Mietrecht/Mahnwesen
- freundliches Auftreten, Diskretion, Belastbarkeit, selbstständige Arbeitsweise, Teamfähigkeit und Flexibilität
- Führerschein für PKW

### Im Überblick:

- Arbeitszeit 37 Stunden, Tarif gemäß TVöD EG 8
- 30 Tage Jahresurlaub
- Startdatum: möglichst ab 01.04.2023
- Arbeitsort: Tessin

### Interessiert?

Ihre Bewerbungsunterlagen schicken sie bitte gern in Papierform unter dem Stichwort „Sachbearbeiter Mietenbuchhaltung“ sowie Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin an:

**Adresse:** Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Geschäftsleitung/ Personalabteilung  
St.-Jürgen-Straße 1  
18195 Tessin  
**E-Mail:** [info@twg-tessin.de](mailto:info@twg-tessin.de)

Für nähere Auskünfte oder Fragen steht Ihnen Frau Krönke, Tel. 038205-7880 gern zur Verfügung.

### Hinweis:

Kosten die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden durch die TWG mbH nicht erstattet. Zur Rücksendung unberücksichtigter Bewerbungsunterlagen ist die Beilage eines frankierten Rückumschlages erforderlich. Andernfalls werden die eingereichten Unterlagen nach 3 Monaten ordnungsgemäß vernichtet.

Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie hierzu und zur Verarbeitung Ihrer Daten Ihr Einverständnis.

Die Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH