

Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH beim verursachenden Mieter Schadensersatzansprüche geltend machen.

- Bei undichten Silikonfugen in Ihrem Bad oder in der Küche wollen Sie dies bitte Ihrem Hauswart melden. Er kümmert sich dann schnell um eine Erneuerung, bevor es zu einem Leitungswasserschaden kommt.

Die private Haftpflichtversicherung tritt ein, wenn Sie schuldhaft einem anderen einen Personen-, Sach- oder Vermögensschaden zuführen. Niemand kann sich davon freisprechen und Sie haften privat in vollem Umfang. Die private Haftpflichtversicherung kommt für solche Schäden auf, selbst wenn sie grob fahrlässig verursacht wurden. Vorsatz bleibt natürlich ausgeschlossen.

- Jeder hat gewiss schon einmal seinen Wohnungsschlüssel verlegt. Muss z.B. in Ihrem Haus eine Generalschließanlage neu eingebracht werden, kann das mehrere hundert EURO kosten. Achten Sie bitte darauf, dass im Rahmen Ihrer privaten Haftpflichtversicherung hierfür ausreichende Deckung besteht
- Gleiches gilt für Mietsachschäden, Gefälligkeits- oder Forderungsausfallschäden, die häufig nicht Standard oder unzureichend in den privaten Haftpflichtpolicen abgesichert sind. Auch die vereinbarten Versicherungssummen sollten mindestens € 10.000.000,00 pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden betragen.
- Und noch ein zunehmend wichtiges Thema: Tragen Sie für Versicherungsschutz bei, wenn Ihr Liebster oder Ihre Liebste an Demenz erkrankt. Viele Versicherer bieten inzwischen die Demenzklausel im Rahmen der privaten Haftpflichtversicherung an. Es handelt sich um eine Zusatzvereinbarung, die vorsieht, dass die Versicherung auch dann zahlt, wenn der Versicherte im Moment des Schadens als „nicht deliktfähig“ gilt und somit gesetzlich nicht für den Schaden haftbar gemacht werden kann. Solche Klauseln sichern den Geschädigten ab, falls der Demente, ähnlich wie ein Kleinkind, nicht einsieht, was er tut.

